

ISOLATION

& CONSTRUCTION

NUMERO SPECIAL RENTREE 2005
DOUBLE
ISOLATION

"J'ai toujours dit que Keps était un produit d'avenir"

Nous affirme Gérard Ruffier des Aimes, homme de terrain et d'expérience.

Tout au long de sa vie professionnel déjà bien remplie, il a pu comparer, étudier et avoir une réflexion impartiale sur les modes de construction actuels. Ce défenseur et applicateur d'une technique moderne, légère et efficace nous commente son coup de coeur.

Choisir la qualité va devenir un facteur déterminant pour la dynamique des entreprises de construction.

Gérard Ruffier des Aimes est un vrai savoyard solide et dynamique, cet enfant du pays a construit sa réputation de bâtisseur à travers de très belles réalisations en montagne, du collectif au chalet, toujours avec la même rigueur et le même sérieux.

Etabli à Champagny en Vanoise depuis une vingtaine d'années, il utilise Keps depuis 1990, et ne lui trouve que des avantages, « c'est un produit bien pensé » qui mérite d'être connu et largement diffusé.

Et Gérard Ruffier des Aimes d'ajouter :

« Avec le procédé Keps, qui n'est confié qu'à des professionnels sérieux, on engage conjointement nos signatures, et avec une mise en œuvre aussi facile, une vitesse d'exécution réelle, on ne peut être que satisfait des résultats »

« N'oublions jamais que la finalité de notre métier c'est la satisfaction de nos clients, et quand ils sont au chaud, qu'on a réussi en plus une belle architecture, que la construction s'est bien passée, que nos compagnons adhèrent parfaitement à ce type de construction parce qu'il présente moins d'effort à manipuler, on en redemande... »

Raisonnement de chef d'entreprise responsable dans un contexte où les conditions climatiques et géographiques contraignent à des temps de réalisation très courts, comme aussi l'accès au chantier rendu difficile par le cadre montagnard, et là le Keps est « le » matériau, parfait, léger, propre et surtout intégrant une double isolation d'origine.

Et Gérard Ruffier des Aimes nous rappelle aussi qu'après la construction il y a l'exploitation des bâtiments : grâce au Keps, les consommations sont maîtrisées, et les factures d'énergie sont largement diminuées, c'est un argument essentiel qui est souvent déterminant pour le choix du système de construction, on cumule donc tous les avantages : la souplesse et la rapidité d'exécution, les qualités thermiques avec le double manteau, le coût réduit des charges et l'aspect impeccable de la finition.

Gérard Ruffier des Aimes est un promoteur heureux, fier de ses réalisations et il y a de quoi ! quand il nous montre ses références en Vanoise, bien intégrées dans une nature exceptionnelle, revêtues de parements pierres ou bois pour certaines (encore un des avantages du keps qui permet toutes les finitions !) l'esprit et la tradition sont respectés, d'ailleurs il se fait le meilleur défenseur et applicateur du Keps quand il nous déclare : « je suis

content de voir un artisan utiliser le Keps, c'est une preuve qu'il veut soigner son image, le bel aspect du produit est très vendeur, on peut faire visiter un chantier à des clients, c'est propre, net et en plus la double isolation est visible...

Il faut faire connaître le Keps, c'est très bon pour la profession » En quittant avec regret le site magnifique de Champagny en Vanoise et Gérard Ruffier des Aimes, on

se plaît à penser après avoir vu les belles constructions réalisées par son entreprise, que l'expérience associée au savoir faire est toujours un signe de grande qualité. Si elle s'accompagne en plus d'une technique nouvelle pour l'économie et un véritable confort, le pari Keps est réussi.



Jean-Pierre Ruffier des Aimes
Promoteur en Vanoise





*Jean-Michel Gubert
à Perpignan : "aux
bureaux d'études
de mettre cartes
sur table"
Une valeur et du
bon sens à
partager avec tous
les constructeurs
pour le bonheur de
leurs clients*

Responsable à Perpignan d'une société de conseil en technique du bâtiment, spécialiste en études thermique et électrique et de la maîtrise d'œuvre en économie d'énergie, Jean-Michel Gubert dirige son entreprise avec raison et passion.

Ce sportif, amateur de sensations fortes, traque à longueur de temps les redoutables pertes de thermie qui gonfleront les factures d'énergie.

C'est la raison pour laquelle il préconise le procédé Keps à la construction. En collaboration avec les architectes il élabore la solution la plus tranquille et la plus sûre pour les futurs propriétaires.

Bien entendu il faut que ce que l'on demande sur le papier et qui est le résultat des études soit réalisable sur le terrain, et le terrain dans la famille Gubert, on connaît. Jean-Pierre Gubert, son père, le fondateur de l'entreprise ne tarit pas d'éloges sur le produit : lorsqu'il est bien mis en œuvre, avec une bonne ventilation, une bonne régulation et un système de chauffage adéquat, c'est le produit idéal. Pour preuve les deux splendides maisons étudiées, conçues et réalisées par le BE Gubert, avec un résultat exceptionnel d'une consommation annuelle d'énergie de 1200

Euros avec la climatisation inversible! la preuve sur comparatif, et si l'on parle construction, pour le gros œuvre, on allège la pénibilité, il n'y a pas de difficultés majeures si on travaille correctement et proprement avec une bonne organisation (une petite formation à la mise en œuvre est conseillée pour aller à l'essentiel).

Contrainte du lieu, et surtout contrainte climatique régionale, Jean-Michel Gubert attire notre attention sur la parfaite adéquation du produit Keps par rapport à la nouvelle réglementation thermique : « Les textes sont là, l'isolation tiendra une place prépondérante dans la construction de demain. Le calcul prévisionnel aura un rôle de référence, il faudra intégrer le confort thermique de la saison chaude, et pour ça, quoi de mieux que le Keps ? »

Question relations entre son bureau d'étude et le Keps, Jean-Michel Gubert utilise un « langage » sportif pour décrire un partenariat loyal et sans faille, « c'est un travail d'équipe, avec des engagements de part et d'autre, une stratégie, un champion de la double isolation, un produit performant en tête dans son époque »



Jean-Michel Gubert ne manque pas d'évoquer non plus le caractère facile du montage de Keps, les maçons travaillent un matériau en toute sécurité, sans fatigue et peuvent exercer leur vrai métier de bâtisseur, sans compter des délais de construction réduits grâce au « trois en un » (deux isolants et le béton armé).

Jean-Michel Gubert voit un bel avenir pour le Keps : « Ni plus ni moins qu'un produit de bon sens, dans l'actualité et dans l'esprit de la RT 2005 »

On imagine aujourd'hui de beaux jours pour le bureau d'étude de Perpignan, c'est un peu normal lorsqu'on est en tête et qu'on a gagné le cœur et la confiance de nombreux clients.

Une éthique et un raisonnement qui mobilisent au quotidien Jean-Michel Gubert.

*« La RT 2005 confirme
l'emploi du Keps, pour les
années à venir »*

Nous déclare Jean-Pierre Gubert, d'ENERGIE CONSULTANT, propriétaire heureux à Rivesaltes d'une maison construite avec le procédé Keps, entièrement rafraîchie et climatisée.





Jacques Lebras Directeur Technique

dixit Jacques Lebras, Directeur Technique, on n'est jamais si bien servi que par soi-même ! Réaliser une maison en Keps, c'est la réaliser selon la technique du mur manteau, une méthode de construction plébiscitée par un large public (article dans le numéro 426 de la revue "Que choisir" de mai 2005.



**Lebras Constructions:
qui parle le mieux de
nous que nos clients?**

**"En Bretagne
comme ailleurs,
la réputation se
fait sur la quali-
té, et la qualité
de l'isolation
comptera
de plus en plus"**

Lebras Constructions a été créée en 1970, et a signé sa première réalisation en Keps en 1986.

Installée en Bretagne à Guingamp, l'entreprise est à l'image de ce qu'elle bâtit, du solide, du caractère.

Quand elle s'est engagée avec le procédé Keps, elle a d'abord pensé à ses clients qui allaient vivre dans les maisons qu'elle leur construit. Elle fait de ses références un outil de travail en toute transparence en invitant ses futurs clients à visiter sa production et réalise pour eux la maison unique qui leur ressemble. L'entreprise apporte un soin tout particulier à la conception de ses maisons.

L'architecture est belle, les volumes sont généreux le style est authentique et en plus, tourné vers l'avenir. L'environnement, les coûts énergétiques, les nouvelles réglementations et par là les nouveaux matériaux de construction tels que le Keps font partie de son quotidien.

Avec un discours clair, un amour de son métier, Jacques Lebras fait aussi partie du club des « amis de la qualité »

On retrouve avec le Keps la satisfaction cumulée des clients et de l'entreprise, en proposant une architecture qui, grâce au produit Keps n'est pas limitative dans la conception, les dimensions et les formes. N'utilisant que des compagnons qualifiés, la mise en œuvre, si elle nécessite rigueur et professionnalisme est facile, propre et a même un côté ludique ! et améliore les conditions de travail.

« Pour ma retraite j'aurai une maison en Keps »

KEPS, UNE FILIALE DU GROUPE VICAT

La société Keps, conçoit et réalise au sein du groupe Vicat, un procédé de construction et d'isolation depuis plus de quinze ans.

• la force d'un groupe

Bénéficiant de la synergie, de l'expérience, et d'un savoir faire reconnu dans le BTP, la société Keps s'appuie largement sur le département recherche et développement de Vicat dans l'univers de la construction, à l'écoute permanente des nouvelles normes et de leurs applications.

• les engagements d'une signature

Réactivité, disponibilité et service sont les valeurs essentielles qui animent en permanence l'équipe Keps.

• un procédé qui a fait ses preuves

Aujourd'hui Keps offre toutes les garanties de mise en œuvre et de sérieux d'un produit innovant correspondant à un cahier des charges rigoureux et qui anticipe les normes en vigueur.

Les témoignages abondent sur l'excellence du procédé, tant au plan technique, pratique, qu'économique.



A La Flèche l'entreprise Chailleux, où l'esprit de famille perdure de père en fils depuis 1880

Si le terme d'entrepreneur définissait un esprit, il aurait pour visage celui de Jean-Patrick Chailleux. Un chef d'entreprise au sens noble, héritier d'une lignée de bâtisseurs qui dure depuis plus d'un siècle.

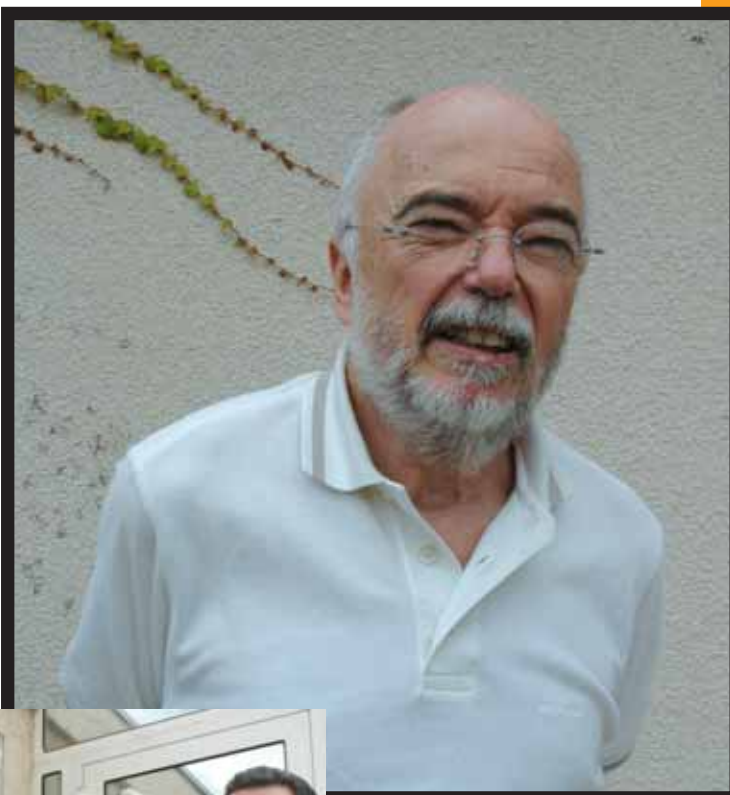
L'affaire, créée par l'arrière grand-père à La Flèche en 1880, n'a jamais quitté le giron familial, Marcel, le grand père et encore hier Claude Chailleux (qui est resté à la barre près de quarante ans !), ont tracé le sillon, celui de la qualité et du savoir-faire.

Aujourd'hui Jean-Patrick Chailleux qui a travaillé sous l'égide de son père durant dix neuf ans, donne le cap, une évolution toute en douceur avec une nouvelle organisation, de nouveaux hommes, en mêlant tradition et innovation.

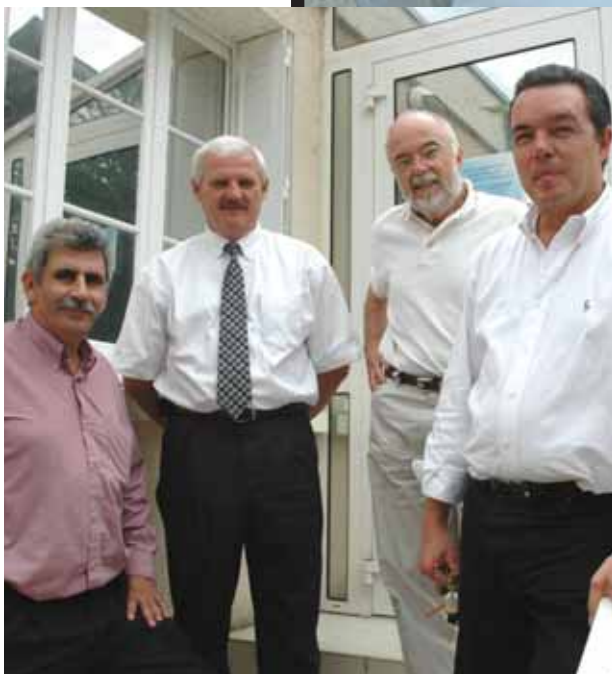
L'entreprise Chailleux intervient dans le neuf et la restauration, elle signe de beaux chantiers dans la région qui font référence avec la même exigence de rigueur et les engagements d'une signature où l'on a depuis longtemps le goût des beaux ouvrages.

Pour la maison individuelle, Jean-Patrick Chailleux,

Ludovic BARBE



Claude CHAILLEUX



Mohamed OULD, Ludovic BARBE, Claude et Jean-Patrick CHAILLEUX

et avant lui son père, ont très vite adhéré au système Keps. Ils ont compris et ont anticipé sur les normes de demain : « à partir de 2006, un certificat de performances énergétiques deviendra obligatoire pour la vente d'un logement » ce qui veut dire en termes clairs

qu'ils mettent en application sur le terrain le développement durable, le double coffrage isolant associé au béton dont ils se sont faits les champions.

Jean-Patrick Chailleux qui a déjà bâti plus de 60 maisons et bâtiments avec le Keps (dont les 21 logements collectifs de la nouvelle gendarmerie de La Flèche) et qui démarre la construction d'un hôtel de 28 chambres près d'Angers, estime que le procédé est en parfaite harmonie avec le développement de son entreprise : faire réaliser des économies d'énergie substantielles à ses clients, réduire les délais de construction et s'inscrire dans une démarche HQE.

Chailleux Constructions participe aux Trophées de l'Initiative Développement Durable en Sarthe, là aussi le Keps est un partenaire essentiel sous la lumière des projecteurs, avec pour objectifs des enjeux sociaux, comme l'amélioration des conditions de travail, des enjeux stratégiques en approfondissant



DERNIÈRE MINUTE :
le 19 septembre 2005,
CHAILLEUX CONSTRUCTIONS
a remporté le premier prix
des trophées de l'Initiative du
Développement Durable dans
la catégorie des PME-PMI de
20 à 200 salariés, la aussi
Keps était présent.



Jean-Patrick Chailleux :
**" je vous fais visiter des
propriétaires heureux
quand vous voulez"**

la qualité des prestations, des enjeux économiques par la conquête de nouveaux clients sensibles aux réalités des coûts énergétiques, et enfin des enjeux environnementaux par le choix de produits et de nouvelles techniques de construction en adéquation avec l'époque.

Et quand le procédé Keps a pour défenseur Jean-Patrick Chailleux, on ne peut qu'être à l'écoute, la forte personnalité de l'homme, la sincérité de son discours son dynamisme et l'honneur d'une tradition familiale font immédiatement pencher la balance, il nous montre la route, celle de la durée, de la modernité et de l'exigence.

Demande de renseignements à retourner à **KEPS 1327 avenue de la Houille Blanche
BP 9108 73091 CHAMBERY cedex 9**

Je souhaite recevoir sans engagement de ma part une documentation sur :
le procédé KEPS

ou la visite d'un technicien

M. _____

Société _____

Secteur d'activité _____

Adresse _____

Tel. _____ Fax _____ email _____

**Tous les avantages
de la maçonnerie
isolante !**



**KEPS 1327 avenue de la Houille Blanche
BP 9108 73091 CHAMBERY cedex 9
Tel. 04 79 75 80 57 . Fax 04 79 75
80 91 www.keps-france.com**